



Skives nye rådhus består af to separate bygningskroppe, der præsenterer sig et spil mellem lette glasfacader og tungere partier i mokkafarvede teglsten.

Skives nye rådhus passer godt på miljøet

BYGGEFAKTA

Skive Rådhus

Bygherre:	Skive Kommune
Totalentreprenør:	KPC BYG Herning A/S
Arkitekt:	Arkitema
Ingeniør:	Bascon A/S
Areal:	Ca. 7.500 kvm
Byggesum:	52 mio. kr.

Den kommende Skive Storkommune får til huse i et nybygget rådhuskompleks, der skal samle hele den kommunale administration under samme tag

*Tekst: Morten Lund
Foto: Fotograferne i Nibe*

Når den nye Skive Storkommune for alvor kommer til verden til nytår, bliver det med hele den

kommunale administration samlet i et nybygget rådhus: 7.500 kvadratmeter fordelt på to bygningskroppe og en lille håndfuld forbindelsesbroer mellem bygningerne - i et kompleks, der rejser sig fem etager i højden i glas og mursten.

Samling af service

- Rådhuset er bygget til at servicere den nye kommunes cirka 50.000 indbyggere, hvilket er dobbelt så mange som den nuværende Skive Kommune huser. I dag ligger de kommunale funktioner spredt i byen. Dem vil vi gerne have samlet, så borgerne kun behøver at henvende sig ét sted, når de skal have kommunen i tale, fortæller vicekommunaldirektor Flemming Storgaard.

Fuldstændig samling på den kommunale service opnår Skive Storkommune dog først i løbet af



De store glasfacader er udvendigt forsynet med faste pudsebroer - til glæde for vinduespudseren.

Bascon 

Bascon A/S
Rådgivende ingeniører

København
Tlf. 3975 7000
Århus
Tlf. 8731 4400
www.bascon.dk

 FRI

Lars Svenningsen



Ingeniørprojektering
af Skive Rådhus

yderligere nogle år, når en allerede planlagt udvidelse af rådhuskomplekset bliver gennemført.

To bygninger med gangbroer

Allerede nu kan politikere, embedsmænd og borgere dog glæde sig over smukke og utraditionelle rammer om det kommunale liv i Skive Storkommune.

- Det nye rådhus består af to separate bygninger - hver på fem etager - der er forbundet med tre store gangbroer. En i 2. niveaues højde og to i 5. niveau, fortæller byggepladsleder Poul Erik Søgaard fra KPC BYG Herning A/S, der er totalentreprenør på byggeriet.

De to bygningskroppe er udført dels som et slankt, lidt knækket »i«, dels som et kantet »s«, hvor to af »hjørnerne i »s« et ligeledes er forbundet med en gangbro.

Facaderne på den slanke bygningskrop - »i« et - fremstår i røde teglsten leveret som præfabrikerede sandwichelementer fra Beton-Tegl A/S.

Valget af facadeelementer til denne del af byggeriet, frem for skalmuring på stedet, har blandt andet betydet en tidsbesparelse på byggeriet, ligesom det har sparet nabobygningerne, der står endda meget tæt på det nye

rådhus, for gener i forbindelse med opførelsen af rådhuset.

Den bredeste af rådhusbygningerne - og også det kommende bibliotek, der senere vil blive føjet til komplekset - er skalmuret af Murerfirmaet Torben Pedersen ApS. Samme virksomhed har stået for at pudse soklerne og har indvendigt løst opgaverne med klinker og fliser samt lagt de karakteristiske granitgulve.

De mokkafarvede teglstensflader smykker først og fremmest primært hjørner og dele af byggeriets udadvendte facader, mens de dominerende vindues- og glaspartier fra VELFAC A/S tilfører transparens og lethed til de mægtige bygningskroppe.

Antracitgrå Swiss Pearl facadeplader i fibercement fra Holbæk Byggemateriale Compagni A/S beklæder forbindelsesgangene mellem bygningerne, der på grund af de asymmetriske linier i byggeriet ligger med en afstand fra cirka 8 til cirka 15 meter.

Spæncom A/S har leveret samtlige betonelementer til rådhusbyggeriet: Huldæk, søjler, bjælker, TT-plader og vægge.

Svævende byrådsal

Den ene af de højest placerede gangbroer er desuden så stor, at



De to asymmetriske bygninger er forbundet af flere svævende gangbroer, ligesom to af hjørnerne i den bredeste, »s«-formede bygning.

Høje skydedøre...

PROJEKT TILPASSEDE LØSNINGER

Vi har nu udviklet en let skydedør til projekter, designet med skydedøre til loft. Løsningen er med lav vægt på dørbladet, og skydedøren leveres i op til 2700 mm i højden.

Den høje skydedør kan med fordel integreres i vores skydevægspartier, der produceres i mange standarder, samt projekt tilpassede løsninger i samråd med arkitekt og bygherre.



NYHED



SWEDOOR-JUTLANDIA din professionelle dørpartner

Swedoor-Jutlandia • Tlf. +45 70 130 430 • Fax +45 70 130 431 • www.swedoor-jutlandia.dk



Den nye 150 kvm. store byråds-sal er indrettet i en af de svæven-de gangbroer, der binder rådhus-byggeriet sammen. Gangbroerne er beklædt med Swiss Pearl facadeplader fra Holbæk Bygge-materiale Compagni A/S.

► hele den nye 150 kvadratmeter store byrådsal er indrettet på broen - med fuld udsigt til byen og resten af rådhuskomplekset.

Byrådsalen er af Audio Visuelt Centrum A/S blevet udstyret med nyt, fremtidssikret konferenceanlæg med innovativ teknik, der er integreret med det øvrige AV-udstyr, plasmaskærme, projektor, kameraer og højttaleranlæg. Det topmoderne konferenceanlæg giver mulighed for at indtaste tale-rækkefølge, talemåle og talemåle. Der er elektronisk afstemning. Resultatet kan gemmes og vises på 50" storskærme. Dette sikrer et godt overblik over afstemnings-resultaterne samt over hvem og hvordan, der er stemt. To kameraer styres automatisk fra mikrofo-nerne, således at billede og lyd streames til internettet, hvilket giver mulighed for at overvære byrådsmødet fra hjemmecompu-teren live eller hente det frem senere, når man har tid. Projektor

til data og video er monteret i lofthejs, der er elegant integreret i loftet, således at projektoren kun er synlig, når den er i brug. Hele AV-løsningen, inkl. lys og ventil-ation, styres af et Crestron-anlæg med touchskærm, hvilket sikrer en unik og særdeles brugervenlig betjening.

Åbent og venligt byggeri

- Byggeriet var i sin tid udbudt i en konkurrence, hvor deltagerne havde ganske frie hænder med hensyn til den arkitektoniske ud-formning af det kommende rådhus. Vores forventning var blot, at det nye hus skulle signalere både åbenhed og venlighed. Og det er lykkedes, fortæller Flemming Storgaard.

Bag det vindende projekt stod - ud over KPC BYG - arkitektfirmaet Arkitema, ingeniører fra Bascon A/S og landskabsarkitekt Birk Nielsens Tegnastue. Landinspek-toropgaverne på byggeriet er

blevet løst af Geopartner Landin-spektørgården a/s.

Landinspektørerne har således stået for udarbejdelsen af den situationsplan, der allerede fra den første planlægning af det nye rådhus præcist fortalte, hvordan omgivelserne var skruet sammen: Højden på de omkringliggende bygninger, placering af skel og

den faktiske størrelse af rådhus-grunden.

- Som et redskab, når arkitekten skulle indpasse det nye byggeri i bymiljøet.

Derudover har landinspektørerne stået for afsætningen af modullinier og fikspunkter både før og undervejs i selve bygge-processen. ►



De udadvendte facader i komplekset er karakteriseret ved større partier i teglsten. Skalmurene på den nordvendte fløj er udført af Murerfirmaet Torben Pedersen ApS.

Murerfirmaet

Torben Pedersen ApS



www.murerfirmaet-tgp.dk

HC Ørstedsvvej 20, 7800 Skive

Tlf.: 97 52 79 68

Fax: 97 52 88 04

Biltilf. 40 19 15 68





Såvel vinduer som det farvede facadeglas i rådhuskomplekset er leveret af VELFAC A/S. Mens Spæcom A/S har leveret samtlige betonelementer til rådhusbyggeriet.



Rådhuset forsyner sig selv med varme til både rum og vand - bl.a. fra 265 kvadratmeter solfangere på taget.

- - Hvilket vil sige nøjagtige markeringer af, hvordan selve byggeriet skulle placeres på grunden. En opgave, der blev anderledes end andre projekter i byen, da Skive endnu ikke har så mange høje huse.

Samlet teknikentreprise

Alt VVS-, ventilations- og sprinklerarbejde i forbindelse med byggeriet af det nye rådhus er overladt til Glenco A/S i en såkaldt teknikentreprise - eller flerfagsentreprise.

- En sådan teknikentreprise, der spænder over tre fagområder, er en stor fordel for såvel bygherre, hovedentreprenør som den rådgivende ingeniør, siger salgsschef Claus Ødum Jørgensen fra Glenco.

- Dels minimeres risiciene hen over de traditionelle entreprisegrænser - for vi har ansvaret for alle områderne. Dels kan vi lave optimale og integrerede løsninger. Derudover letter det i høj grad

styringen for bygherren og for beslutningsgangene, da koordinering og logistik er samlet hos os, siger han.

Den karakteristiske konstruktion med knækkede rette linier, udvendige gangbroer og en indvendig »labyrinth« af gange og balkoner skaber oplevelsen af liv i byggeriet, som samtidig er sikret et stort indfald af dagslys. Lyst asketræ, hvide farver og indbydende fællesarealer medvirker til fornemmelsen af rummelighed - hvor enkle malede flader i grå og purpurrød tilfører farvespil.

Lofterne i komplekset er dels 5.300 kvadratmeter Plaza 600 Micro M1 (perforerede plader med 3x3 mm huller), dels ca. 3.700 kvadratmeter glatte Plaza Regula - begge plader i modul 600 x 600 millimeter - fra Danoline A/S, som DEKO loft + væg p/s har leveret og monteret i et nedhængt gitter. Fordelen ved denne type systemlofter er blandt andet, at der altid vil være let adgang til installationerne i loftet, det være sig edb, el etc.

Swedoor-Jutlandia har leveret færdigmalede døre og karme i træ og stål til byggeriet.

Grønne ambitioner

Ud over de grå, røde og hvide farver har yderligere en farve spillet en stor rolle ved indretningen af det nye Skive Rådhus - uden at farven er at se på byggeriet.

- Vi har ønsket at indrette det nye rådhus så »grønt« som muligt. Ud fra betragtningen at det offentlige bør gå foran i be-

stræbelserne på at indrette os med det størst mulige hensyn til miljøet, fortæller vicekommunaldirektøren.

Bascon A/S har som rådgivende ingeniør udført ingeniørprojekteringen på Skives nye rådhus. Skive Kommune lagde stor vægt på begrænsning af ressourceforbrug og et godt indeklima. Disse krav er opfyldt ved hjælp af naturlig ventilation, mens særligt »belastede« kontorer, mødelokaler mv. er forsynet med mekanisk ventilation.



Glasfladerne på gangbroerne mellem bygningerne er forsynet med vandrette sollameller. Bygningen er udstyret med en kombination af naturlig og mekanisk ventilation - med Glenco A/S som ansvarlig for alt VVS-, ventilations- og sprinklerarbejde.

Regnvand til toilet og vaskemaskine



nyrup plast

Tlf.: 57 80 31 00
www.nyrupplast.dk

Den åbne foyer tager imod gæster på rådhuset - som fordelingsområde til rådhusets forskellige funktioner. Lofterne er her - som i resten af byggeriet - signeret Danoline A/S. Monteret af DEKO loft + væg p/s.



Begrænsning af energiforbruget er bl.a. sket ved hjælp af et avanceret styringsanlæg (CTS-anlæg), der regulerer lys, varme, ventilation og solgardiner individuelt i kontorerne afhængigt af vejrforhold, og hvorvidt der er personer tilstede.

Miljøambitioner

Og miljøteknikken har i det hele taget fået god plads i byggeriet - fra de 265 kvadratmeter solfanger på taget til det teknikproppede »økoteknikrum« i kælderen.

- Målet har været så lavt et energiforbrug som muligt, fortæller Michael Petersen, der er maskinmester ved Skive Kommune.

Hvordan det reelle energiregnestykke kommer til at se ud, kan han af gode grunde endnu ikke fortælle - indflytningen i rådhuset er knap nok overstået endnu.

- Men målsætningerne er ambitiøse. Vi håber på at kunne få vores fjernvarmeforbrug ned på niveau med et almindeligt parcelhus, når vi selv producerer 97 procent af vores varme. Mens vi sigter mod en CO₂-udledning på omkring en femtedel af, hvad man kan forvente fra et kontorhus af denne størrelse, siger Michael Petersen.

Forudsætningen for så »grønt« et rådhus er samspillet mellem en række forskellige installationer: Solfangerne, et regnvandsanlæg, en kølekompressor samt tre små motorer, der med rapsolie som brændstof arbejder som et tre gange 25 kW kraftvarmeanlæg i kælderen.

- Solfangerne og rapsolimoto-

erne leverer varme, ligesom vi kan udnytte spildvarmen fra kølekompressoren, der om vinteren leverer frost til den kommunale skøjtebane som en velkommen sidegevinst, fortæller Michael Petersen

- Og om sommeren, hvor vi ikke har brug for så meget varme, kan vi faktisk udnytte solfangerens varme til at skabe kølighed via vores absorptionskølemaskine.

Skræddersyet CTS

Hele el- og CTS-entreprisen på rådhusbyggeriet har været lagt i hænderne på Aut. El-firma Kjeld Jacobsen A/S.

- Hjernen i en stor del af husets funktioner er netop CTS-anlægget, som vi i samarbejde med leverandøren Dominius har været med til at udvikle specielt til Skive Rådhus, fortæller Kjeld Jacobsen.

CTS-anlægget er således en integreret del af det nye rådhus' miljømæssige ambitioner: Temperaturstyringen sørger for at sænke temperaturen i kontorerne om natten. Klokkerne 7.00 om morgenen skrues op for varmen til 21 grader - men hvis medarbejderen ikke tjekker ind på arbejdspladsen, skrues der ned igen til 19 grader. Indtil kontoret tages i brug, hvorefter der igen lægges et par grader til indeklimaet.

- Derudover kan hver enkelt medarbejder via sin pc regulere temperaturen i kontoret. Ligesom der også er pc-adgang til at åbne vinduerne og hæve eller sænke solafskærmningen.

Aut. El-firma Kjeld Jacobsen A/S har etableret hele edb-anlægget,

der via 110 kilometer edb-kabler binder rådhuskomplekset sammen - ligesom al installation af el og kraft er signeret virksomheden: Fra armaturerne med de indbyg-

gede bevægelsessensorer, der sikrer slukket lys, når kontorerne står tomme - til installationen af kølekompressor, kraftvarmeanlæg etc. i rådhusets øko-teknikum. ►



Byrådsalen er fuldt bestykt med avanceret AV-udstyr - installeret af Audio Visuelt Centrum A/S.

Geopartner

Landinspektørgården a/s

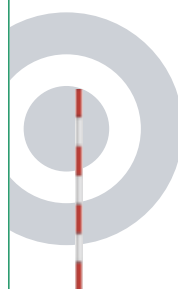
med på byggepladsen:

situationsplaner, bygningsafsætning, nivellement, udstykning, ejerlejligheder, servitutter, ejendomsretlig rådgivning.

Landinspektører i:

Bjerringbro*Herning*Holstebro*
Ikast*Lemvig*Ringkøbing
Silkeborg*Skive*Århus

www.geopartner.dk





Lyse farver og masser af dagslys karakteriserer fællesarealerne i rådhuset - dog med farvede flader i rødt og gråt til at skabe ekstra liv. Dørene i byggeriet er leveret af Swedoor-Jutlandia.

► Kjeld Jacobsen A/S har bl.a. samarbejdet med Solar som leverandørrådgiver og med Tyco som leverandør af datamateriel.

Regnvand i toiletterne

Som endnu et kort i viften af miljømæssige tiltag kommer en markant besparelse på vandforbruget - takket være det opsamlede regnvand fra tagfladerne på rådhuset:

Som et vigtigt element i be-

stræbelserne på at indrette Skives nye rådhus så »grønt« som muligt er byggeriet forsynet med et regnvandsanlæg, der opsamler vand til brug i toiletterne.

- Anlægget består af en 30 kubikmeter regnvandsbeholder, et regnvandsfilter samt en styring, fortæller Henrik Johansen, ejer af Nyrup Plast A/S, der har leveret regnvandsanlægget.

Princippet er, at regnvand opsamles fra taget af bygningerne.

På vej ned til tanken passerer regnvandet så det specielle filter, der renses urenheder fra vandet. Selve tanken er desuden konstrueret, så der her sker en yderligere rensning af vandet - blandt andet for en del af bakterieindholdet.

- På dette tidspunkt i processen er der altså ikke brugt nogen som helst energi i forbindelse med at opsamle og rense regnvandet, siger Henrik Johansen.

- Selvfølgelig er det ikke drikke-

vand, vi får i tanken. Men vandet er alligevel så rent, at man ikke vil mærke nogen forskel, om man bruger det rensede regnvand eller godt drikkevand til toiletskyl.

Dimensioneringen af regnvandsanlægget til Skive Rådhus er besluttet i samarbejde med ingeniørfirmaet Bascon - ud fra beregninger af det forventede behov.

Og så er det endda ikke hovedløs idealisme at indrette byggeriet efter så grønne principper, viser kommunens egne beregninger:

- Alt efter udviklingen i de almindelige energipriser vil vi se, at vores grønne investeringer tjener sig selv hjem igen i løbet af en halv snes år, lyder forventningerne. ■



Vidste du at Glenco også er til små opgaver?



TOTALTEKNIK

Du ved måske allerede, at Glenco er en af landets absolut største leverandører af alle former for tekniske installationer.

Men ved du også at Glenco løser små installationsopgaver selvom vi er store?

Glenco løser alt inden for ventilation, el-installation, VVS, køling, automation, fiber & netværk og højspænding både som samlede løsninger eller som mindre opgaver.

Find din lokale Glenco på www.glenco.dk uanset om din opgave er lille eller stor!

GLENCO
Teknik til mennesker

Glenco A/S • Stamholmen 110 • 2650 Hvidovre • Tlf 36 39 42 22 • Fax 36 49 56 31 • www.glenco.dk